



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2025 г.

№ 25 - па

п. ЭгвекиноТ

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Амгуэма, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001850000000004 от 4 декабря 2024 г., руководствуясь Уставом муниципального округа ЭгвекиноТ, Администрация муниципального округа ЭгвекиноТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 12 февраля 2025 года по 12 февраля 2026 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирными домами в с. Амгуэма, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Определить перечень многоквартирных домов для управления многоквартирными домами в с. Амгуэма, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
3. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Амгуэма, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.
4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составляет 104,27 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в Постановлении Администрации от 29 ноября 2024 года № 977-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЭгвекиноТ на 2025 год».

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иульгинское»).

6. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования путем официального опубликования в сетевом издании – городской округ Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление подлежит дополнительному обнародованию в местах, определенных Уставом муниципального округа Эгвекинот.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

Глава Администрации



Н.М. Зеленская

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального округа Эгвекинот
от 21 января 2025 г. № 25-па

**Перечень
многоквартирных домов для управления многоквартирными домами в с. Амгуэма, в
отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Северная	27
2	Северная	20
3	Северная	22
4	Северная	23
5	Северная	24
6	Северная	25
7	Северная	26
8	пер. Западный	13/1
9	Северная	9

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Эгвекинот
от 21 января 2025 г. № 25-па

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Амгуэма

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (с НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		8 321,60	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		413,60	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		139,41	1,33
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год	16,77	0,16
		0,00	0,00
		83,86	0,80
		16,77	0,16
		0,00	0,00

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций;</p>		10,48	0,10
<p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>		11,53	0,11
<p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>		0,00	0,00
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>		0,00	0,00
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>		0,00	0,00
<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	2 раза в год	0,00	0,00
<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>		0,00	0,00
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>		534,59	5,10
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>		134,17	1,28
<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	2 раза в год	134,17	1,28
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>		134,17	1,28

<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	0,00	0,00	
	132,08	1,26	
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	29,35	0,28	
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	4,19	0,04	
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	5,24	0,05	
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	5,24	0,05	2 раза в год
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>	0,00	0,00	
<p>выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>	5,24	0,05	

<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		5,24	0,05
		4,19	0,04
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>		29,35	0,28
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>		5,24	0,05
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>		5,24	0,05
<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	2 раза в год	5,24	0,05
<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;</p>		5,24	0,05
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		8,39	0,08
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p>		205,45	1,96
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>		30,40	0,29
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	2 раза в год	10,48	0,10

выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	30,40	0,29	
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	20,96	0,20	
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	10,48	0,10	
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	0,00	0,00	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	20,96	0,20	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	10,48	0,10	
проверка и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	29,35	0,28	
проверка и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	20,96	0,20	
проверка и при необходимости восстановления насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	0,00	0,00	
проверка и при необходимости восстановления пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	0,00	0,00	

<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>		10,48	0,10
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		10,48	0,10
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>		538,79	5,14
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>		106,92	1,02
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>		106,92	1,02
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>		53,46	0,51
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	2 раза в год	55,56	0,53
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>		53,46	0,51
<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>		106,92	1,02
<p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>		55,56	0,53
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>		536,69	5,12

<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	106,92	1,02
	55,56	0,53
	106,92	1,02
	106,92	1,02
	106,92	1,02
	53,46	0,51
	530,40	5,06
	262,06	2,50
	0,00	0,00
	268,35	2,56
	89,10	0,85

2 раза в год

2 раза в год

2 раза в год

<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p>	<p>30,40</p>	<p>0,29</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>15,72</p>	<p>0,15</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>14,68</p>	<p>0,14</p>
<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>5,24</p>	<p>0,05</p>
<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>2,10</p>	<p>0,02</p>
<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>3,14</p>	<p>0,03</p>
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>149,90</p>	<p>1,43</p>
<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	<p>по необходимости</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p>	<p>постоянно</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>постоянно</p>	<p>36,69</p>	<p>0,35</p>
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>по необходимости</p>	<p>36,69</p>	<p>0,35</p>

<p>при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по необходимости</p>	<p>76,52</p>	<p>0,73</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p>		<p>1 624,75</p>	<p>15,50</p>
<p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p>		<p>570,23</p>	<p>5,44</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p>	<p>в соответствии с план-графиком производства работ</p>	<p>570,23</p>	<p>5,44</p>
<p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p>		<p>484,28</p>	<p>4,62</p>
<p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>		<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		<p>159,33</p>	<p>1,52</p>
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	<p>в соответствии с план-графиком производства работ</p>	<p>30,40</p>	<p>0,29</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>		<p>30,40</p>	<p>0,29</p>

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	17,82	0,17
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	17,82	0,17
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	17,82	0,17
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	15,72	0,15
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,00	0,00
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	14,68	0,14
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	14,68	0,14
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	138,37	1,32
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	39,83	0,38
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	29,35	0,28
удаление воздуха из системы отопления;	39,83	0,38
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	29,35	0,28
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	19,92	0,19
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	5,24	0,05

<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p> <p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>5,24</p> <p>9,43</p> <p>0,00</p>	<p>0,05</p> <p>0,09</p> <p>0,00</p>
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
<p>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>		<p>1 268,35</p>	<p>12,10</p>
<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С</p>	<p>274,63</p>	<p>2,62</p>

влажная протирка подоконников, оконных решеток, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон;	5 раз в неделю	981,14	9,36
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в полугодие	4,19	0,04
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по необходимости	8,39	0,08
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	0,00	0,00
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		350,11	3,34
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см;	по необходимости	0,00	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	30,40	0,29
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости	121,59	1,16
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	5 раз в неделю	169,81	1,62
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	5 раз в неделю	16,77	0,16
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	5 раз в неделю	11,53	0,11
подметание и уборка придомовой территории;		895,18	8,54
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	138,37	1,32
уборка и выкашивание газонов;	5 раз в неделю	10,48	0,10
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю	745,29	7,11
21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых	5 раз в неделю	1,05	0,01
		819,71	7,82

<p>ОТХОДОВ: содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории</p>	<p>по необходимости постоянно постоянно</p>	<p>360,59 293,50 165,62</p>	<p>3,44 2,80 1,58</p>
<p>21(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.</p>	<p>по необходимости</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>21(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>1,05</p>	<p>0,01</p>
<p>22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>постоянно</p>	<p>2 092,26</p>	<p>19,96</p>
<p>23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>по необходимости</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>742,14</p>	<p>7,08</p>	<p>104,27</p>
<p>25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования</p>	<p>ИТОГО</p>	<p>10 929,83</p>	<p>104,27</p>